Señores:
ENVIRONMETAL AND GEOMECHANICAL SOLUTIONS EGS SAS
Interventoría de obra

REFERENCIA: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, EN BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: Informe de Visita Técnica – CIV 4004664 (7)

Cordial saludo,

Se realiza visita técnica al predio ubicado en la Calle 44 Sur No. 3C-15F Este, correspondiente al CIV 4004664 (7). El inmueble, de un solo nivel, cuenta con servicios públicos de agua y energía eléctrica debidamente normalizados, con medidores instalados en sus respectivas cajillas. La cajilla y el medidor eléctrico se encuentran ubicados en un poste de concreto frente a la fachada del inmueble.

Los predios colindantes son lotes cubiertos por vegetación (grama o pasto), con una inclinación natural del terreno propia de zonas de montaña.

La fachada del inmueble presenta enchape en cerámica y una puerta-ventana con perfilería metálica. Se evidencia una construcción en forma de "L", realizada en bloque de arcilla trabado, sin elementos estructurales visibles como vigas o columnas en los costados norte y oriente. En los costados occidental y sur se observa una construcción en empalizada compuesta por materiales diversos como madera y láminas, visibles desde el exterior.

En el interior del inmueble se identifican espacios destinados a sala, comedor y cocina, los cuales cuentan con piso enchapado en cerámica. La cubierta es de lámina ondulada de zinc, soportada por una estructura de materiales variados como rollizos, repisas, tablas de madera y algunos perfiles metálicos. Las paredes del costado oriental presentan acabado en pañete y pintura; la zona de cocina está enchapada en cerámica. El muro del costado occidental está compuesto por empalizada con materiales diversos.

El inmueble cuenta con un pasillo de circulación en el costado occidental, con piso en concreto y un muro lateral en empalizada. Se identifican dos habitaciones con muros divisorios en bloque de arcilla, con acabado en pañete y pintura. El baño posee muros en bloque de arcilla sin recubrimiento, y la zona de lavado combina muros en bloque de arcilla y empalizada.

Durante la inspección no se identifican elementos estructurales como vigas o columnas. Tampoco se evidencia el tipo de cimentación rígida ni la presencia de elementos que garanticen la estabilidad estructural de la edificación.

El poseedor del predio manifiesta que el talud ubicado en el costado oriental está conformado por un muro ciclópeo con una altura superior a los dos (2) metros. Este muro no es competente para contener el empuje del suelo ni las cargas de servicio provenientes de la vía contigua.

Conclusión general de la visita:

El predio presenta riesgo de colapso por efectos de vibraciones o por empuje de tierras, derivado de la saturación del terreno colindante y las cargas de servicio de la vía existente en el costado oriental, sumado a un proceso constructivo inadecuado. Debido a estas condiciones, no se recomienda realizar ningún tipo de intervención en las áreas aledañas al inmueble que pueda generar inestabilidad por desconfinamiento o por efectos de vibración. A continuación, se presenta registro fotográfico del predio en visitado:



Fachada predio Calle 44 Sur No. 3C-15F



Costado Nor -oriental



Costado Nor-occidental



costado sur- oriental



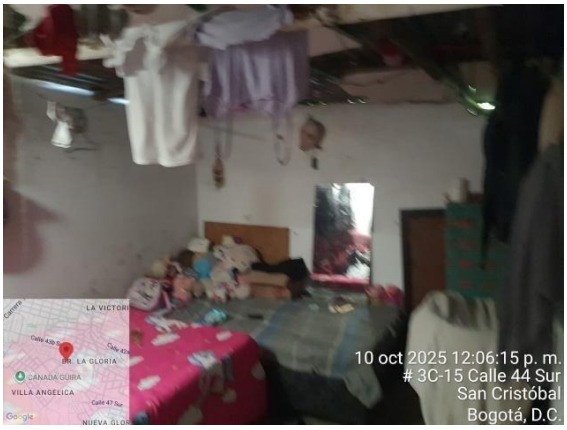
costado sur- occidental



Cocina



Sala Comedor



Habitación 1



Habitación 2





Baño





Pasillo